

CONTRACT DE COMODAT
STATIE MOBILA
Nr. 5074 / CI 09.03.2026



Prezentul contract de comodat este accesoriu la contractul nr. 46-6662/06.03.2026

Art. 1. PARTILE

SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCUREȘTI STB S.A., cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, e-mail: info@stb.ro, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J1991000046408, cod unic de înregistrare RO1589886, cont nr. RO74 RNCB 0074 0036 9856 0001 deschis la BCR Sector 3 – București, reprezentată prin Andrei Dinculescu Bighea - Director General și Monica Ciocan - Director Economic, în calitate de **COMODANT**,

și

ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, cu sediul în: Piata Presei Libere nr. 3-5, CITY GATE NORTHERN TOWER, etaj 2, telefon: 0212067300, e-mail: licitatii@rompetrol.com, număr de înmatriculare J2000001716405/2000, cod de înregistrare fiscală RO 12751583, cont IBAN nr. RO77 RNCB 0072 0013 3914 0001, deschis la BCR Sector 1, reprezentată legal prin Zhanibek Nugertayev – Director General și Olga Turcanu – Director Economic, în calitate de **COMODATAR**

au convenit încheierea prezentul contract, în următoarele condiții:

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului îl constituie:

- asigurarea folosinței gratuite de către Comodant în favoarea exclusivă a Comodatarului a terenului în suprafață totală de 303 mp pe care se află situată/ se va pune în funcțiune de către Comodatar o stație mobilă de alimentare cu carburanți aparținând Comodatarului, în vederea conectării de către Comodatar a acestuia la sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al Comodantului, așa cum este prevăzut în Anexa 3 la prezentul contract.

Terenul dat în folosință menționat în Anexa 3 a contractului este situat în București, str. Str. Nitu Vasile, nr. 5-7, Sector 4 – Autobaza Berceni, identificată conform Anexei 1 la contract și care se află în folosința/proprietatea Comodantului, în baza Deciziei nr. nr. 5444/1963 a CE al Sfatului Popular al Capitalei RPR, Decizia nr. 110/27.01.1968 a CE al Sfatului Popular al orasului Bucuresti, a Incheierii nr. 56199/19.11.2015 a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliara Sector 4 și a Hotararii nr. 574/06.09.2018 a CGMB, conform Anexei 2 la contract. Acest teren va fi folosit de către comodatar ca punct de lucru pentru furnizarea carburanților pentru autobuzele din parcul Comodantului.

2.2 Identificarea terenului dat în folosință aferent stației mobile de alimentare cu carburanți, precum și predarea-primirea acestuia se vor consemna într-un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părți, care constituie Anexa 3 la prezentul contract.

2.3 Conectarea stației mobile de alimentare cu carburanți la sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți, precum și toate lucrările necesare în acest scop se efectuează de către Comodatar.

Comodatarul va obține toate documentele legale (certificat de urbanism, autorizație de construire, autorizație de funcționare), certificările/ omologările/ avizele (RAR, ANAF, SU, Protecția Mediului, etc.), necesare punerii în funcțiune și funcționării în condiții de legalitate a stației mobile de alimentare.

Art. 3. SCOPUL CONTRACTULUI

3.1 Scopul prezentului contract îl constituie crearea condițiilor pentru realizarea obiectului contractului nr. 46-6662, și anume furnizarea carburanților pentru autobuzele din parcul comodantului, prin sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți al

Handwritten signature and stamp.

Comodantului, prin stația mobilă de alimentare cu carburanți situată în Autobaza Berceni, astfel încât derularea contractului să se efectueze în condiții optime.

Art. 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către ambele părți și este valabil până la data de 06.05.2026

Art. 5. Documentele contractului

5.1. Documentele contractului sunt:

- anexa 1 – Plan de amplasament și delimitare teritoriu Autobaza Berceni;
- anexa 2 – Decizia nr. nr. 5444/1963 a CE al Sfatului Popular al Capitalei RPR, Decizia nr. 110/27.01.1968 a CE al Sfatului Popular al orasului Bucuresti, a Incheierii nr. 56199/19.11.2015 a Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sector 4 si Hotararea nr. 574/06.09.2018 a CGMB
- anexa 3 – Identificare teren dat în folosință aferent stației mobile de alimentare cu carburanți, precum și procesul-verbal de predare-primire a acestuia.

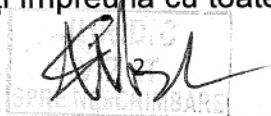
Art. 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Obligatiile Comodantului:

- să asigure Comodatarului dreptul de folosință gratuită a terenului pe care se află situată/se va pune în funcțiune de către Comodatar stația mobilă de alimentare cu carburanți;
- asigura dreptul comodatarului de a obține de la autoritățile în drept avizele/autorizațiile legale necesare funcționării în condiții de legalitate (aviz mediu, SU etc);
- să acorde Comodatarului tot sprijinul pentru îndeplinirea obiectului contractului;
- să acorde Comodatarului permisiunea de a utiliza în condiții de siguranță, cu titlu gratuit, sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți pentru derularea contractului și exclusiv în folosul Comodantului;
- să asigure accesul personalului Comodatarului (sau a persoanelor autorizate de către Comodatar) la stația mobilă de alimentare cu carburanți și la oricare alte utilități care concurează la buna funcționare a acestora, în conformitate cu programul stabilit de comun acord între părți;
- să asigure în mod neîntrerupt furnizarea utilităților necesare ;
- să asigure Comodatarului accesul pentru îndeplinirea măsurilor de pază a stației mobile de alimentare cu carburanți, împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți aferent acestuia, potrivit obligației ce îi revin.

6.2. Obligatiile Comodatarului:

- să folosească terenul pe care se află situată/ se va pune în funcțiune de către Comodatar stația mobilă de alimentare cu carburanți împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți, cu respectarea prevederilor legale referitoare la protecția mediului, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, etc.;
- să folosească terenul pe care se află situată/ se va pune în funcțiune de către Comodatar stația mobilă de alimentare cu carburanți împreună cu sistemul de monitorizare și alimentare cu carburanți exclusiv în scopul derulării contractului nr. 46-6662, fiindu-i interzisă prestarea din acest punct de lucru a oricăror activități pentru terți;
- să efectueze eventualele lucrări de remediere conform documentației de atribuire a contractului nr. 46-6662, în termen de 30 de zile de la data constatării unor disfuncționalități de către o comisie comună constituită în acest sens de către părți cu cel puțin 60 de zile înainte de data încetării contractului prin ajungere la termen;
- să predea Comodantului în termen de 15 zile de la încetarea contractului terenul dat în folosință, conform destinației acestuia, respectiv, să preia pe cheltuiala sa stația mobilă de alimentare cu carburanți împreună cu toate elementele supraterane ale stației



pe care le-a efectuat operării acesteia, cu excepția cablurilor, pe baza unui proces verbal de predare-primire, anexa 3 la prezentul contract. Platforma betonată, cablurile supraterane și elementele subterane rămân proprietatea Comodantului, fără costuri suplimentare în sarcina acestuia.

Art.7 TRANSFERUL DREPTURILOR SI OBLIGATIILOR

7.1. Comodatarul nu va putea transfera, parțial sau total, drepturile și obligațiile sale rezultate din prezentul contract decât cu acordul scris al Comodantului.

Art. 8. RISCURI

8.1. Comodatarul va suporta riscul bunurilor date în comodat în următoarele cazuri:

- atunci când le folosește contrar destinației acestora;
- atunci când le folosește după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art.9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- prin atingerea la termen;
- prin acordul părților;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, precum și în cazul rezilierii contractului nr. 46-6662.

Art. 10. DAUNE COMINATORII

10.1. În cazul în care Comodatarul nu preia stația mobilă de alimentare cu carburanți la sfârșitul contractului, în termenul prevăzut în art. 6.2, acesta este obligat să plătească Comodantului daune cominatorii în cuantum ce va fi determinat de către instanțele judecătorești competente.

Art. 11. MODIFICAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract se poate modifica numai prin act adițional semnat de către ambele părți.

Art. 12. FORȚA MAJORĂ

12.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile părților ce li se cuveneau până la apariția acesteia.

12.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, în termen de 5 zile, producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

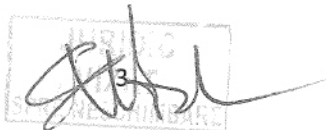
12.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de o lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a contractului, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 13. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor. În cazul în care acest lucru nu este posibil, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 14. ALTE PREVEDERI

14.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains some illegible text and a date, possibly '13/01/2013'.

14.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4. Contractul va fi interpretat conform art.2146 și următoarele din Codul Civil.

14.5. Dacă una (sau mai multe) din prevederile contractului este considerată sau declarată ca invalidă (invalide) pe baza unei legi, a unei reglementări sau a unei decizii a unei instanțe competente, Partile se vor înțelege pentru a conveni asupra uneia sau mai multor prevederi care să înlocuiască prevederea (prevederile) devenită (devenite) invalidă (invalide) și să permită să se atingă, în măsura posibilităților, obiectivul vizat de clauza (clauzele) inițială (initiale). Toate celelalte prevederi ale contractului își păstrează întreaga forță și aplicabilitate.

14.6. Legea care guvernează prezentul contract este legea română.

14.7. Părțile declară că au capacitatea și autorizațiile necesare pentru semnarea valabilă a prezentului contract.

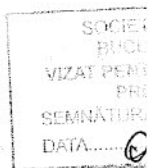
Contractul a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, unul pentru Comodant și unul pentru Comodatar.

COMODANT
SOCIETATEA DE TRANSPORT BUCURESTI STB
SA



COMODATAR
ROMPETROL DOWNSTREAM SRL

p.



CONFORM CU
ORIGINALUL

care s
arbit

D E C I Z I E

Comitetul Executiv al Sfatului Popular al Capitalei R.P.R.,
Avind în vedere adresa Sec. Iunii Gospod. Com. Nicolae
nr. 10030/1962; a Sfatului Popular al Capitalei
privind creșterea, din administrarea Intreprinderii de
Administrație Locativă Raion Nicolae Bălcescu, în administra-
rea Intreprinderii de Pâns ort București (I.T.B.), a unei supra-
fețe de 25.308 m.p., teren situat în str. Sergent Nițu Vasile
nr. 5 - 7, în vederea construirii unei stații de întreținere
și garare pentru troleibuse și autocamioane;

Tinând seama de adresa Sfatului Popular al Raionului Ni-
colae Bălcescu nr. 1784/28370/1962;

Tinând seama de procesul verbal nr. 47, din 26 noiembrie
1962, al Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Capitalei,

D E C I Z I E :

Art.1.- Se trece în administrarea Intreprinderii de
Transport București, de la Intreprinderea de Administrație Loca-
tivă Raion Nicolae Bălcescu, terenul în suprafața de 25.308 mp.
cu construcțiile aferente, din suprafața totală de 29.740 mp.
teren situat în str. Sergent Nițu Vasile nr. 5-7 (între amplasa-
mentul noi Fabricii de Pîine, Uzina Recas și Cimitirul Buna Vestire)
și care se identifică potrivit schiței de plan anexate.-

Art.2.- Intreprinderea de Administrație Locativă Raion
Nicolae Bălcescu își va modifica scriptele în conformitate cu si-
tuația ce face obiectul articolului precedent.-

Art.3.- Se avizează favorabil exproprierea restului de
teren, strict necesar construcției stației de garare pentru tro-
leibuse și autocamioane, mai sus menționate.-

Art.4.- Secțiunea Secretariat-Administrativ, Secțiunea
de Arhitectură și Sistemalizare, Secțiunea Gospodăriei Comunale,
Intreprinderea de Transport București și Sfatul Popular al Ra-
ionului Nicolae Bălcescu vor aduce la îndeplinire dispozițiile
prezentei decizii.-

/ P R E S E D I N T E,

S E C R E T A R,

Io

AM/AG/AI

Nr. 5444/1963

STATUL POPULAR AL ORĂȘULUI BUCUREȘTI
Secțiunea Secretariat-Administrativ

S-a comunicat la : S.A.S., S.G.C., I.I.B., Sf. pop. nr. N. Balcescu,
I.A.L., Consiliul Agricol al orașului București

Va comunicam, mai jos, in copie, decizia nr. 110 / 1968,
luata de Comitetul executiv al statului popular al orașului Buch-
rești, in ședința din 27 ianuarie 1968.

Se

ARMA

șue

GEARE

DECIZIA nr. 110
din 27 ianuarie 1968

Comitetul executiv al statului popular al orașului
București,

Avind in vedere adresa nr. 16345/1967 a Secțiunii Gospodă-
riei Comunale - S.P.O.S. prin care solicita trecerea din administra-
rea I.A.L. raionul N. Balcescu in administrarea I.I.B. a terenului
in suprafața de 14.313,47 mp. situat in str. Serg. Nițu Vasile si
trecerea din administrarea I.I.B. in administrarea I.A.L. raion
N. Balcescu a terenului in suprafața de 3560,03 mp. situat in aceeași
zona, in scopul construirii stației de întreținere și parcare pentru
trolleybuze din str. Nițu Vasile ;

fiind seama de avizul favorabil al secțiunii de Arhitectu-
ra și sistematizare - S.P.O.S. nr. 212/1967 și al statului popular
al raionului N. Balcescu nr. 14090/1967;

Avind in vedere disp. art. 1 din decretul nr. 409/1955;

In baza disp. art. 23 și 24 din Legea nr. 6/1957,

D E C I D E :

Art. 1. Se transmite din administrarea I.A.L. raionul N. Ba-
cescu in administrarea Intreprinderii de Transport București supra-
fața de teren de 14.313,47 mp. din totalul de 22.035,49 mp. teren
situat in str. Serg. Nițu Vasile, necesar construirii stației de în-
treținere și parcare pentru trolleybuze.

Terenul se identifica potrivit planului de situație anexa
care face parte integranta din prezenta decizie.

Restul de teren in suprafața de 7.722,02 mp. va ramine in
administrarea I.A.L. raionul N. Balcescu, fiind afectat prelungirii
bd. Metsiurgiei și realizării de spații verzi.

./.

Art.2. Se transmite din administrarea Intreprinderii de Transport București în administrarea I.A.L. raionul N.Balcescu suprafața de 3.560,63 mp. teren afectat sistemizării str. Sergent Nițu Vasile și Bd. Metalurgiei, precum și realizării de spații verzi. Terenul respectiv se identifică potrivit planului de situație anexate care face parte integrantă din prezenta decizie.

Art.3. I.T.B. și I.A.L. raionul N.Balcescu își vor modifica scriptele în conformitate cu situația ce face obiectul art.1 și 2, operațiunea de predare - preluare efectuându-se prin încheierea de proces-verbal.

Art.4. Secțiunea Secretariat-administrativ, Secțiunea de Arhitectură și Sistemizare, Secțiunea Gospodăriei Comunale (I.T.B.) Sfatul Popular al raionului N.Balcescu (I.A.L.), vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei decizii.

.....
p.P R E S E D I N T E,

(ss) Necsoiu Dumitru

S E C R E T A R,

(ss) Vasile Dragoiescu

CONFORM CU
ORIGINALUL

*care se află în
arhiva P.M.B.*

d
N



ANCP
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Dosarul nr. 56199/19-11-2015

INCHEIERE Nr. 56199

REGISTRATOR Marin Andreea

ASISTENT REGISTRATOR Rusu Laura Elena

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BUCUREȘTI domiciliat în România, Jud. BUCUREȘTI, Loc. București Sectorul 6, Str. Independenței, Nr. Postal 291-293 privind prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. 186/08-05-2008 emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, certificat fiscal nr 150209/13.11.2015 emis de DGITL S4; documentatie cadastrală nr 56199/19.11.2015 emisa de OCPIB;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 222365, înscris în cartea funciara 222365 UAT București Sectorul 4;
- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11 în favoarea : **MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, sub B.1 din cartea funciara 222365 UAT București Sectorul 4;

Prezenta se va comunica partilor:

Stroescu Dragos Ion.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
15-12-2015

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din F funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 4

Nr. cerere	56199
Ziua	19
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	222365	36.374	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	222365-C1	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Bufet, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 357 mp.
A1.2	222365-C2	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Grup sanitar, suprafata construita desfasurata 16 mp
A1.3	222365-C3	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 26 mp.
A1.4	222365-C4	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 38 mp.
A1.5	222365-C5	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Vestiar, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.
A1.6	222365-C6	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Substatie electrica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 588 mp
A1.7	222365-C7	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Hala tinichigerie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2345 mp
A1.8	222365-C8	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116mp
A1.9	222365-C9	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 150mp
A1.10	222365-C10	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59mp
A1.11	222365-C11	Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7	Spalatorie+statie ITP, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 439 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale	Observatii / Referinta
56199 / 19.11.2015	
Act administrativ nr. 186, din 08.05.2008, emis de CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, certificat fiscal nr 150209/13.11.2015 emis de DGITL S4; documentatie cadastrala nr 56199/19.11.2015 emisa de OCPIB	
B1 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) MUNICIPIUL BUCUREȘTI, CIF: 4267117	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

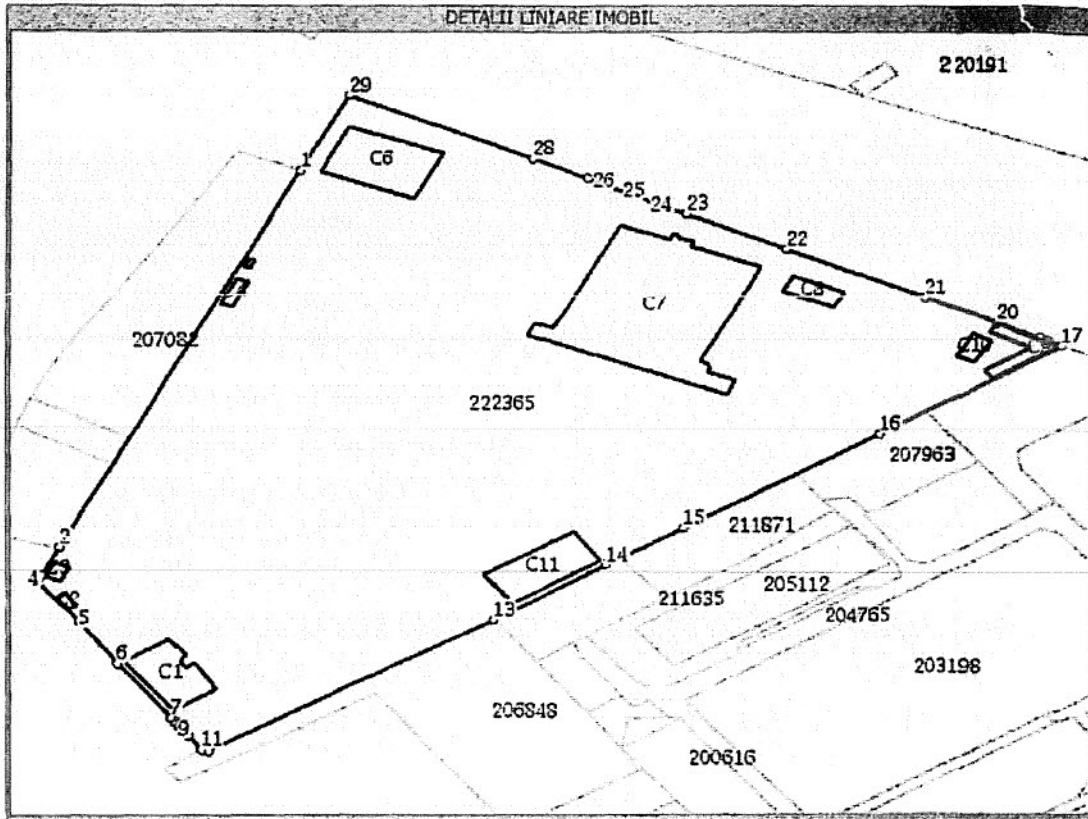
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 4, Strada Emil Racovita, nr. 7

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
222365	36.374	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	36.374	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	222365-C1	constructii administrative si social culturale	357	Cu acte	Bufet, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 357 mp.
A1.2	222365-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Grup sanitar, suprafata construita desfasurata 16 mp
A1.3	222365-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 26 mp.
A1.4	222365-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 38 mp.
A1.5	222365-C5	constructii administrative si social culturale	7	Cu acte	Vestiar, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 7 mp.

CARTE FUNCIARA NR. 222365 Comuna/Oras/Municipiu: Bucuresti Sectorul 4

A1.6	222365-C6	constructii industriale si edilitare	588	Cu acte	Substatie electrica, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 588 mp
A1.7	222365-C7	constructii industriale si edilitare	2.345	Cu acte	Hala tinichigerie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 2345 mp
A1.8	222365-C8	constructii anexa	116	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 116mp
A1.9	222365-C9	constructii anexa	150	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 150mp
A1.10	222365-C10	constructii anexa	59	Cu acte	Magazie, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 59mp
A1.11	222365-C11	constructii industriale si edilitare	439	Cu acte	Spalatorie+statie ITP, regim inaltime P, suprafata construita desfasurata 439 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	166,7	2	3	12,5
3	4	2,8	4	5	19,9
5	6	20,1	6	7	26,4
7	8	1,0	8	9	2,3
9	10	4,9	10	11	6,8
11	12	2,2	12	13	94,8
13	14	38,8	14	15	26,2
15	16	66,5	16	17	61,9
17	18	4,7	18	19	2,1
19	20	13,6	20	21	22,2
21	22	44,3	22	23	30,7
23	24	5,0	24	25	12,0
25	26	9,0	26	27	5,1
27	28	17,4	28	29	57,3
29	1	34,2			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

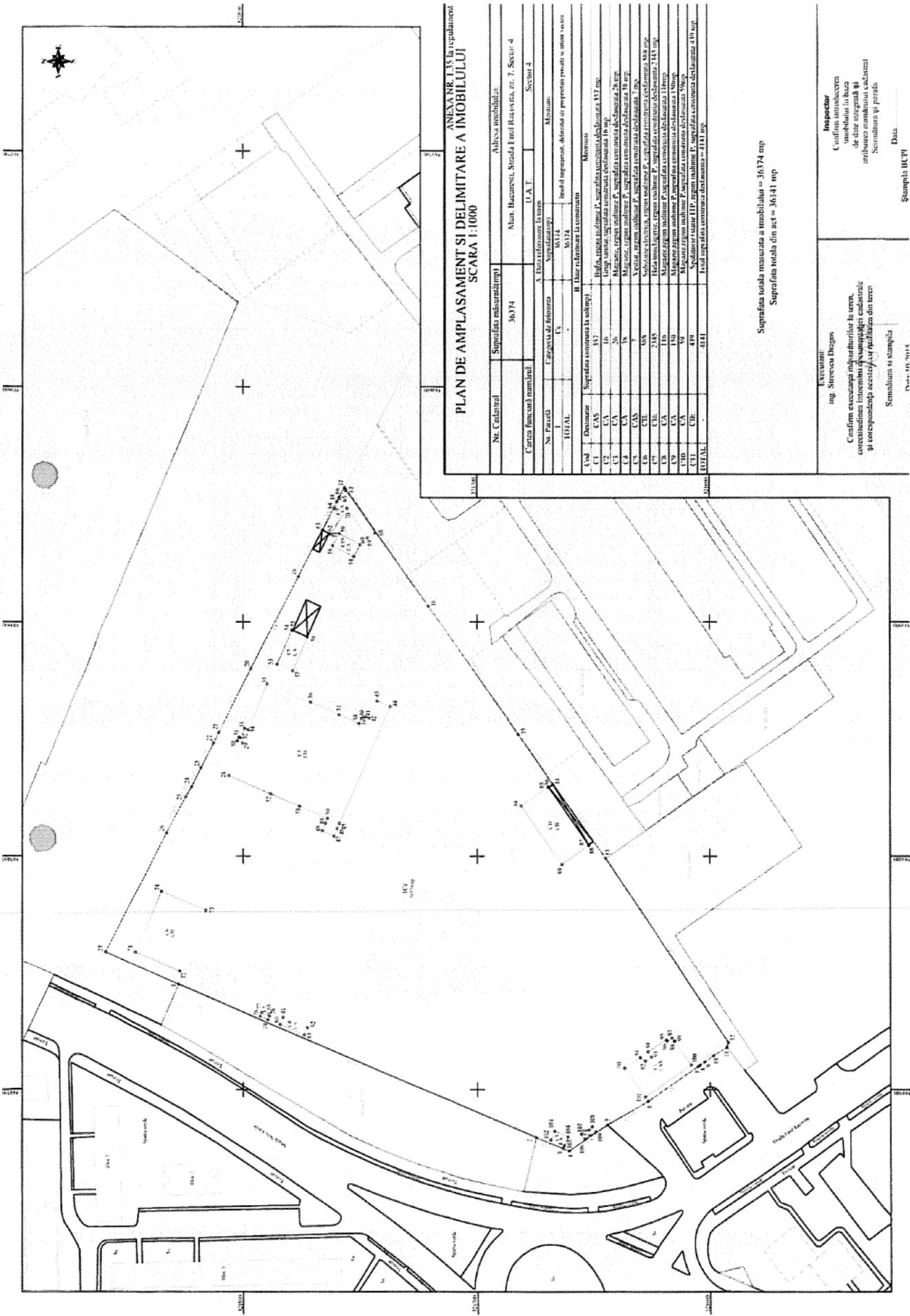
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data solutiunii,
15/12/2015

Asistent-realist
LAI

Referent,

Data eliberării,
17/12/2015



ANEXA NR. 1.35 la regulamentul de autorizare a activitatii de constructii
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. Cadastrel	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului:
36374	36374	Alina, Bucuresti, Strada Intei Racivari, nr. 7, Sector 4
Cantona funciunii municipale		
Nr. Parcela	Categoria de teren	Suprafata (mp)
1	CS	36374
TOTAL		36374
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Descriere	Suprafata constructiei in mp
C1	CASA	157
C2	CA	16
C3	CA	26
C4	CA	38
C5	CAS	105
C6	CBE	2145
C7	CA	110
C8	CA	59
C9	CA	49
TOTAL		3141

Suprafata totala măsurata a imobilului = 36374 mp
 Suprafata totala din act = 36341 mp

Executanți:
 Ing. Steluța Dăgănuț

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date cadastrale și atribuirea numărului cadastral. Semnatura și pecetea.

Stampila I.C.P.H. Data: _____



AUTOBAZA BERCENI

LEGENDA LUCRARI PROPRIE

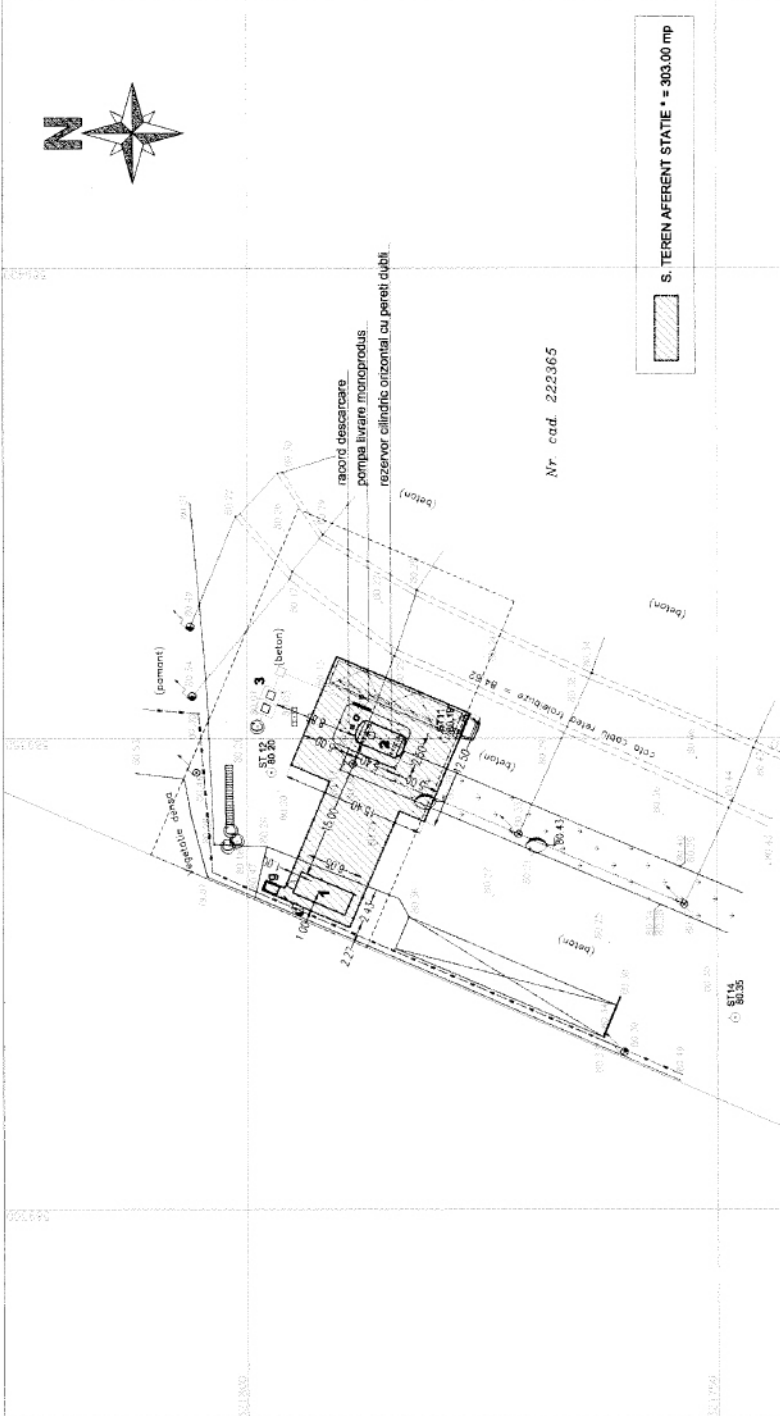
1. AMPLASARE CABINA STATIE
2. AMPLASARE ECHIPAMENT TIP BAZA INTERNA
3. MONTARE SEPARATOR HIDROCARBURI
- r. montare rigole
- g. amplasare generator electric

BILANT DE SUPRAFETE

S. TEREN (dt. contract comodat) = 303,00 mp

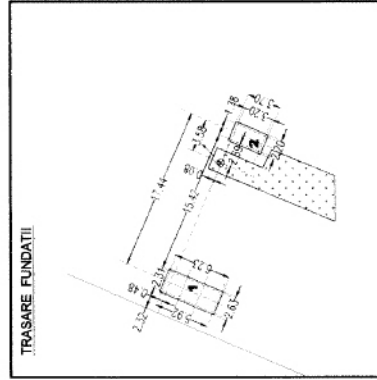
LIMITA TEREN STATIE *

- * terenul aferent lucrarilor de edificare si functionare a statiei nu va fi impozitat.



Nr. cad. 222365

TRASARE FUNDATII

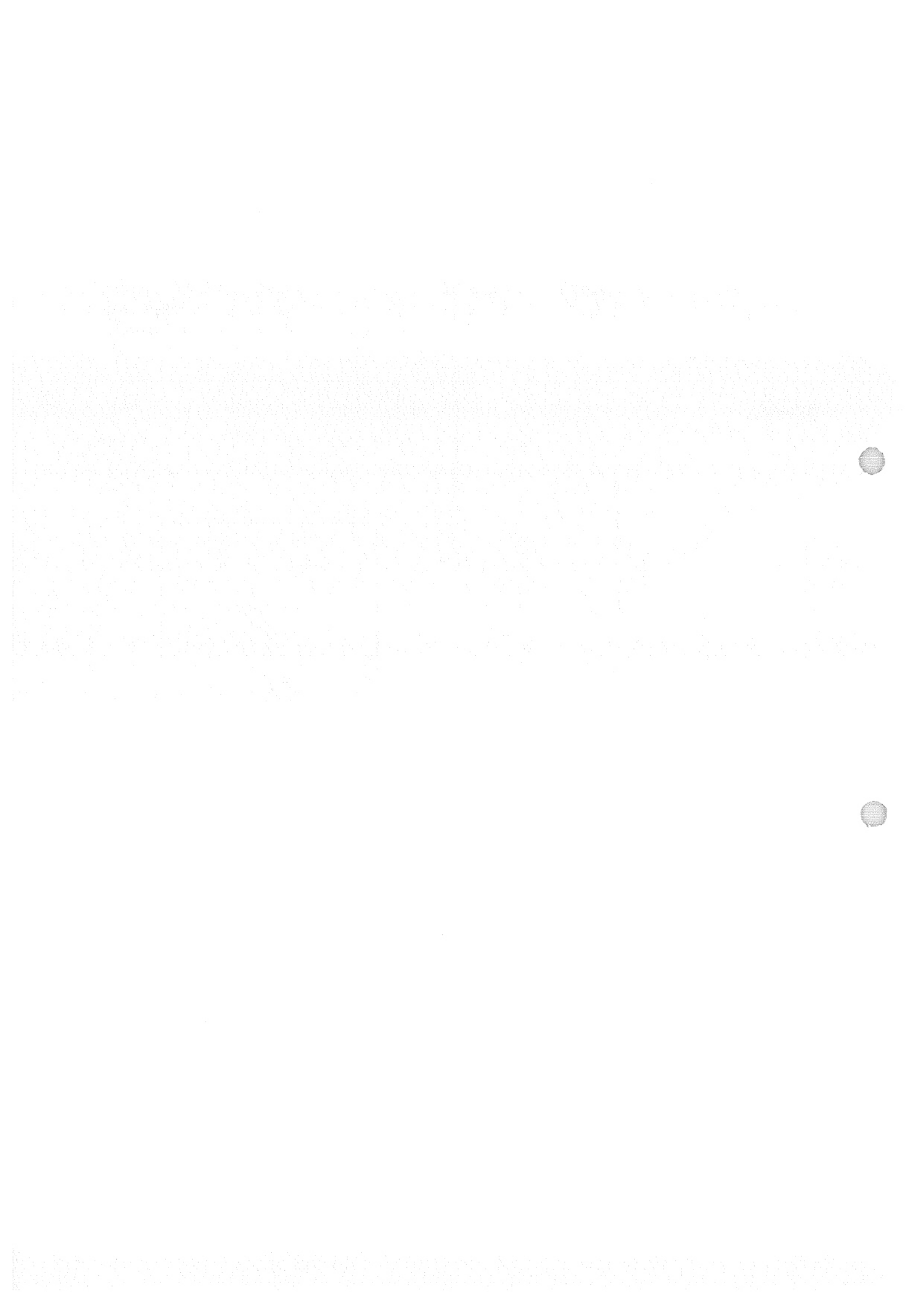


Legenda:

⊙ 87.11	Punct de statie
⊙ 88.13	Punct radiat
⊙	Arbore
⊙	Carmin vizitare canalizare
⊙	Lampadar
⊙	Stalp beton retea electrica
---	Cablu retea electrica
---	Conducta apa
---	Gard din piatra
---	Nr. cad.

GRADUL II REZISTENTA LA FOC
CATEGORIA DE IMPORTANTA ° - NORMALA

DE NUMIRE PROIECT	PROIECT NR.
AMPLASARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI ROMPETROL - IN INCINTA S.T.B. AUTOBAZA BERCENI - Bid. Emil Racovita, Nr. 7 ; sector 4	374/2019
REZOLUTIA	PTH+DE
BENEFICIAR	ROMPETROL DOWNSTREAM SRL
DE NUMIRE PLANSA	SURSA
PLANSA NR.	1: 500
DATA	10.2019
SPECIALITATE	ARHITECTURA
ARHCASA 4R	S.C. ARHCASA 4R S.R.L.
BD. BANU MANTA 16 ; BL. 27 ; AP 146 ; SECTOR 1 ; BUCURESTI - J40/588/22.03.2007 ; CUI: 21418392 ;	
INTUCRUI	ARH. CARMEN RADUCU
PROIECTAT	ARH. CARMEN RADUCU
SET PROIECT	ARH. CARMEN RADUCU





CONTINUT CU ORIGINALA



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRARE

privind avizarea documentației de atribuire a contractului de delegare a gestiunii Serviciului Public de Transport, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Transporturi nr. 15321/30.08.2018, al Direcției Patrimoniu nr.16638/31.08.2018 și al Direcției Generale Economice nr.7923/31.08.2018;

Văzând raportul Comisiei de Transporturi și Infrastructură Urbană nr.78/06.09.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov nr.1200/27.08.2018;

În aplicarea prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr.1191/69 și nr.1107/70 ale Consiliului;

În conformitate cu prevederile;

- Legii nr.92/2007 a serviciilor de transport public local republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 545/23.08.2018 privind avizarea „Studiului de oportunitate privind delegarea serviciului comunitar de transport public de călători în regiunea București - Ilfov” și aprobarea modalității de gestiune a serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 543/23.08.2018 privind acordarea de mandat special Asociației de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct.14, alin. (7) lit. c) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se avizeaza proiectul de contract de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători în regiunea București - Ilfov, în arealul deservit de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București - Ilfov, reprezentând anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea încheierii acestuia, respectiv:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF POLITICAL SCIENCE
1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60637

RESEARCH ASSISTANT
POLITICAL SCIENCE DEPARTMENT
1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60637
TELEPHONE (773) 936-3333

APPLY TO: DIRECTOR OF RESEARCH ASSISTANTS
POLITICAL SCIENCE DEPARTMENT
1100 EAST 58TH STREET, CHICAGO, ILLINOIS 60637
TELEPHONE (773) 936-3333

CONFORM CU ORIGINALUL



- Regulamentul serviciului comunitar de transport public local de călători în regiunea București – Ilfov, reprezentând anexa nr. 1 la contract;
- Programul de transport al Societății de Transport București S.A, reprezentând anexa nr. 2 la contract;
- Programul de Investiții (fizic și valoric) incluzând responsabilitățile fiecărei părți, reprezentând anexa nr. 3 la contract;
- Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului București aflate în administrarea Regiei Autonome de Transport București, reprezentând anexa nr. 4 la contract;
- Mijloace de transport, reprezentând anexa nr. 5 la contract;
- Tarife de călătorie, reprezentând anexa nr. 6 la contract;
- Diferențe de tarif, reprezentând anexa nr. 7 la contract;
- Modelele formularelor de decont pentru plata compensației, reprezentând anexa nr. 8 la contract;
- Costuri eligibile incluse în calculul decontării PSO și cerințele privind contabilitatea separată, reprezentând anexa nr. 9 la contract;
- Calculul costului unitar pe kilometru, reprezentând anexa nr. 10 la contract;
- Indicatori de performanță ai serviciului și modalitatea de calcul a penalităților, reprezentând anexa nr. 11 la contract;
- Indicele de satisfacție a pasagerilor (ISP), reprezentând anexa nr. 12 la contract;
- Metodologia de monitorizare și evaluare a programului de transport al operatorului, reprezentând anexa nr. 13 la contract;
- Caietul de sarcini al serviciului de transport public de călători în Municipiul București și Județul Ilfov, reprezentând anexa nr. 14 la contract;
- Politică privind resursele umane și politica socială, reprezentând anexa nr. 15 la contract;
- Calculul compensației pentru prestarea serviciilor de transport public de persoane – Valoarea anuală, reprezentând anexa nr. 16 la contract;
- Drepturi acordate prin contract de desfășurare a serviciului de transport public local pe trasee, reprezentând anexa nr. 17 la contract;
- Metodologia de repartizare a elementelor cuprinse în calculul compensației, reprezentând anexa nr. 18 la contract;

Art.2 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București – Ilfov, Regia Autonomă de Transport București și Societatea de Transport București S.A. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 06.09.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

București, 06.09.2018
Nr.574

